



VÝROČNÁ SPRÁVA 2011

J – STAV spol. s.r.o.

Adresa
Lučenská 90/1221
990 01 Veľký Krtíš

Telefón
00421/474831184
Telefax
00421/474831184

E-mail
jstav@jstav.sk

OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

- 3 Príhovor konateľ'a spoločnosti**
- 5 Organizačná štruktúra spoločnosti**
- 6 Profil spoločnosti**
- 9 Súčasná štruktúra činnosti firmy**
- 11 Hlavné strategické ciele**
- 11 Investície**
- 11 Sociálny program**
- 12 Ekonomické a finančné výsledky**
- 13 Súvaha k 31.12.2011 (€)**
- 14 Výkaz ziskov a strát k 31.12.2011 (€)**
- 15 Správa nezávislého audítora**

Príhovor konateľ'a spoločnosti

Vážení zákazníci, obchodní partneri, kolegyne a kolegovia,

Rok 2011 bol pre našu spoločnosť rokom dôležitých rozhodnutí, zmien a prehodnotenia stratégie a zamerania spoločnosti.

Nel'ahké trhové podmienky, vytvorené najmä krízou v rokoch 2009 – 2010, pretrvávali aj v roku 2011.

Podmienky stavebného trhu na Slovensku boli v minulom roku nad'alej veľmi zložité. Prebiehajúca kríza slovenského stavebníctva mala dopad aj na výrazný nárast tlaku na znižovanie ceny zákaziek, niekedy až pod hranicu nákladov .

Nel'ahká situácia však pre našu spoločnosť znamenala aj príležitosť na rozvoj a hľadanie nových oblastí a príležitosti na uplatnenie sa na Slovenskom trhu.

Ak sa nám aj napriek zložitej situácii na národných ale aj globálnych trhoch podarilo dosiahnuť výsledky trochu nižšie ako predchádzajúce roky , môžeme hovoriť o malom zázraku. I keď nastalo mierne zníženie produkcie, dobré hospodárenie spoločnosti umožnilo udržať zamestnanosť na úrovni predchádzajúcich rokov. Túto skutočnosť si všetci zamestnanci možno ešte plne neuvedomujú, ale verím, že sa nad tým zamyslia – pretože pohľad na ostatné spoločnosti im poskytne jasnú odpoveď.

Prioritou našej spoločnosti je spokojnosť našich klientov a kvalita a komfortnosť našich služieb. Ku každému zákazníkovi pristupujeme individuálne s ohľadom na jeho požiadavky a nároky . Vďaka zásadám, ako je práve osobitný prístup, pružné reagovanie na potreby zákazníka a dodanie služieb v dohodnutom termíne nám zabezpečila pevné postavenie na súčasnom trhu a mnoho spokojných zákazníkov.

V roku 2011 dosiahla firma J – STAV spol. s.r.o. celkové výnosy vo výške 2 964 mil. EUR, čím potvrdila svoju stabilitu a schopnosť ďalšieho vývoja do budúcnosti.

Naším hlavným a dlhodobým poslaním ostáva aj nad'alej výstavba bytových, občianskych, priemyselných stavieb a inžinierskych sietí.

Naše zameranie však zahŕňa okrem výstavby aj predaj certifikovaných betónových zmesí podľa autorizovaných procedúr, predaj priemyselného tovaru a práce s mechanizmami.

Primárnym cieľom tohto roka bude predovšetkým zabezpečenie vysokej kvality našich produktov a služieb aj dôsledné dodržiavanie termínov dohodnutých s investormi, na ktorých pracujeme.

V mene našej spoločnosti mi dovoľte, aby som Vám poďakoval za spoluprácu a priazeň. Moje poďakovanie patrí našim zákazníkom a obchodným partnerom za ich priazeň a prejavenu dôveru, ako aj všetkým zamestnancom za ich pracovné úsilie vynaložené počas celého roka 2011. Verím, že aj v budúcnosti sa nám spoločnými silami podarí zabezpečiť spokojnosť našich klientov a kvalitu a komfortnosť našich služieb. Kvalitnými službami, profesionálnou prácou, vhodnou komunikáciou, pozitívnym prístupom a myslením dosiahneme plnenie našich cieľov a budeme naďalej budovať meno našej spoločnosti aj v ďalších rokoch.

**Ing. Ján Čierny
konateľ a riaditeľ
spoločnosti**

Organizačná štruktúra spoločnosti

Riaditeľ spoločnosti

Predstaviteľ manažmentu pre kvalitu, životné prostredie a BOZP

RIADITEĽ
stavebnej výroby

Riaditeľ
obchodu a ekonomiky

Prípravár

Ekonomika a účtovníctvo

Majster stavebnej výroby
Majster stavebnej výroby
Majster stavebnej výroby

Obchod so stavebným materiálom
- **Veľkopredajňa stav. materiálu**
- **Predajňa stavebného materiálu**
- **Predajňa stavebného materiálu**
- **Predajňa stavebného materiálu**

Výroba betónových zmesí

Profil spoločnosti

Obchodné meno: J – STAV spol. s.r.o.

Sídlo: Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Spoločnosť J – STAV spol. s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.6.1993 a dňa 02.07.1993 bola zapísaná do obchodného registra.

J – STAV spol. s.r.o. je modernou stavebnou spoločnosťou s viac ako osemnásťročnou históriou, ktorá pôsobí na tuzemskom trhu a v súčasnosti sa zaoberá výstavbou bytových, občianskych, priemyselných stavieb a inžinierskych sietí. Disponuje stabilným pracovným kolektívom zloženým z kvalifikovaných a skúsených pracovníkov, vyškolených pre najmodernejšie stavebné technológie.

Vykonáva opravy a údržby všetkých pozemných stavieb a rekonštrukcie budov.

Garanciou kvality poskytovaných služieb je zavedený systém manažérstva kvality podľa medzinárodných štandardov ISO 9001:2009, environmentálny manažérsky systém ISO 14001:2005 potvrdzujúci dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia, systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci OHSAS 18001:2009.



Okrem toho je spoločnosť držiteľom licencie na zateplenie fasády budov certifikovaným systémom BAUMIT a disponuje vyškolenými pracovníkmi.



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A - Akreditovaný podľa EN ISO/IEC 17020



LICENCIA

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 11/148/L

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

J - STAV, spol. s r. o., Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901: 2008. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na práce s aplikáciou tepelnoizolačného systému:

Druh a obchodný názov
aplikovaného
tepelnoizolačného
systému:

Baumit kontaktný zatepľovací systém EPS
Baumit open Klimafassade
Baumit kontaktný zatepľovací systém mineral

Číslo technickej
špecifikácie a adresa
výrobcu:

ETA-09/0073
ETA-09/0256
ETA-05/0245
Baumit Beteiligungen GmbH, Wopfung 156, A-2754 Waldegg,
Rakúsko

Počet zaškolených

pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 18

zmluvne zabezpečených: 5

Licencia sa udelila pre zabudovanie tepelnoizolačného systému do stavby, na ktorom výrobca systému preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s technickou špecifikáciou v zmysle § 2, § 4 a § 7 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacou vyhláškou MVR SR č. 558/2009 Z. z.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901: 2008.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do:

17. 03. 2013

Licencia na systém
vydaná prvý krát:

24. 02. 2010

V Bratislave dňa 17. 03. 2011




Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

K dispozícii má centrálnu betonárku na výrobu certifikovaných betónových zmesí podľa autorizovaných procedúr.

TSUG TECHNICKÝ A SKÚŠOBÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o. TECHNICAL TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic Štúrova 5, 821 04 Bratislava SK - CERTIFIKÁT VNÚTROPODNIKOVEJ KONTROLY SK04 – ZSV – 0313 V súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) sa potvrdzuje, že stavebný výrobok Betón podľa STN EN 206-1 druhy podľa prílohy 1 uvedenej na rube tohto certifikátu sa používa pre konštrukcie betónované na stavbe, montované konštrukcie a pre prefabrikované konštrukčné dielce pozemných a inžinierskych stavieb. Výrobok spĺňa kritériá pre transportbetón. Betónáreň je spôsobilá na výrobu betónu pri nízkych a záporných teplotách vzduchu podľa STN EN 206-1 čl. 5.2.8. vyrábaný výrobcom J – STAV, spol. s r. o. Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš Slovenská republika vo výrobní Lučenská 90/1221, Veľký Krtíš je výrobcom podrobený počiatočným skúškam typu, vnútropodnikovej kontrole a plánovaným skúškam vzoriek výrobku odobieraných vo výrobní v súlade s predpisaným plánom skúšok a autorizovaná osoba Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. vykonala počiatočnú inspekciu výroby a vnútropodnikovej kontroly a vykonáva priebežné inspekcie, hodnotenie a schvaľovanie vnútropodnikovej kontroly. Týmto certifikátom sa potvrdzuje, že všetky ustanovenia § 8a zákona a normy STN EN 206-1: 2002/A1: 2004/A2: 2005/NA: 2009 tkajúce sa vnútropodnikovej kontroly vo vzťahu k vlastnostiam výrobku, ktoré majú vplyv na plnenie základných požiadaviek na stavby, sa uplatňujú. Tento certifikát, vydaný prvýkrát dňa 22. augusta 2005, ostáva v platnosti pokiaľ sa podmienky ustanovené uvedenou normou, alebo podmienky výroby vo výrobní alebo vnútropodnikovej kontroly významne nezmenia. Bratislava 20. júla 2010  Ing. Daša Kozáková vedúca autorizovanej osoby SK04 035867	Príloha 1 certifikátu SK04 – ZSV – 0313: Druhy betónu s maximálnym časom prepravy 60 minút: Betón STN EN 206-1 – C8/10 – X0 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C12/15 – X0 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C16/20 – XC1 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C20/25 – XC2 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C20/25 – XC2 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C35/45 – XC4, XD3 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón predpísaného zloženia podľa STN EN 206-1 
---	--

Existuje infraštruktúra vlastnej budovy a predajni stavebného materiálu, skladov, odstavných parkovacích plôch, dielni a administratívnych priestorov .



Súčasťná štruktúra činnosti firmy je nasledovná:

1. Kompletná stavebná činnosť včetine rekonštrukcií

- **Rodinné domy a administratívne budovy**
- **Spevnené plochy a komunikácie**
- **Priemyselné budovy a haly**
- **Kanalizácie a vodovody**
- **Elektroinštalácie a kúrenárske práce**

2. Stavebné práce

- **Zemné práce a terénne úpravy**
- **Murivo z rôznych druhov materiálov**
- **Omietky sanačné a rekonštrukčné**
- **Zateplenie fasády polystyrénom a minerálnou doskou**
- **Zámočnícke práce a konštrukcie**
- **Vodoinštalatárske a kanalizačné práce**
- **Ústredné kúrenie z plastových a plast-hliníkových rúr**
- **Zdravotechnická inštalácia kúpeľní**
- **Elektroinštalácie**
- **Maľby a nátery**
- **Výmena bytového jadra**
- **Izolácie plochých striech s asfaltovými lepenkami s minerálnou a farebnou úpravou**
- **Zakrývanie striech betónovou a pálenou krytinou a asfaltovými šindľami**
-

3. Nákladná doprava, stroje a mechanizmy

- **RENAULT s hydraulickou rukou a s prívesom**
- **DAF S NÁVESOM**
- **RENAULT KERAX - SÚPRAVA**
- **UDS 114**
- **ŽERIAV AD 16**
- **DOMIEŠAVAČ – 5 kusov**
- **DH 112 podkop a búracie kladivo**
- **NOVOTNÝ 861**
- **NOVOTNÝ 961**
- **KOPRESOR prívesný so zbíjacím kladivom**
- **VYSOKOZDVIŽNÝ VOZÍK**
- **REZAČ ASFALTU**
- **VIBRAČNÝ VALEC**
- **VIBRAČNÁ DOSKA**
- **VIBRAČNÉ DUSADLO**
- **PONORNÝ VIBRÁTOR BETÓNU**
- **BURACIE KLADIVÁ ELEKTROPNEUMATICKÉ**

- **BAGER NAKLADAČ - KOMATSU**
- **TATRA T 815,**
- **DVOJROTOROVÁ HLADIČKA BETÓNU**

4. Predajne

- **Farby – laky**
- **Suché omietkové zmesí a stavebné lepidlá**
- **Stroje a náradie ručné a elektrické**
- **Elektroinštalačný materiál**
- **Vodoinštalačný materiál**
- **Kúrenársky materiál**
- **Spojovací materiál**
- **Parkety veľkoplošné drevené a laminátové**
- **Rúry a armatúry pre vodovod, kanalizáciu a ústredné kúrenie**
- **Kúpeľňový nábytok a doplnky, vane a umývadla**

5. Predaj betónu

- **Výroba betónových zmesí vo vlastnom betonárskom centre**



Hlavné strategické ciele

Základnými strategickými cieľmi pre rok 2012 je udržať si svoju pozíciu lídra v stavebníctve v okrese Veľký Krtíš, ponúkať komplexné stavebné služby pre zákazníka a samozrejme nastaviť a udržiavať motivujúcu organizáciu pre našich zamestnancov. Budeme sa snažiť rozvíjať naše aktivity tak, aby viedli k zabezpečeniu ďalšieho rastu spoločnosti J-STAV s.r.o. , zabezpečenie komplexných služieb v stavebníctve a zvyšovanie profesionality poskytnutých služieb.

Investície

Významnými investíciami roku 2010 a 2011 bola modernizácia mechanizmov a obnova strojového parku, zariadenia na čerpanie pohonných hmôt v areáli firmy pre vlastné stroje a mechanizmy a kúpa čerpadla na betón.

Pre rok 2012 a ďalšie roky plánujeme zvyšovanie investičnej činnosti hlavne cestou intenzívneho vyhľadávania nových ponúk na verejných portáloch a v Obchodnom vestníku ako aj licitáciami elektronických aukcií verejných obstarávaní a rozširovanie a obnovovanie strojového parku.

Sociálny program

V sociálnom programe vychádzame v ústrety všetkým zamestnancom, nakoľko všetky dobré nápady a myšlienky dostávajú do praxe ľudia. Zamestnancom zo vzdialenejších miest poskytuje firma dopravu na pracovisko a každoročné vykonávame preškolenie zamestnancov. Nakoľko spoločnosť kladie veľký dôraz na rozvoj ľudských zdrojov, zamestnanci absolvujú teoretickú a praktickú prípravu na získanie nových vedomostí a zručností.

Vzdelávanie zamestnancov v robotníckych kategóriách vzhľadom na požiadavky SR pozostáva z nevyhnutného preškolenia v pravidelných dvojročných intervaloch – či už opakované školenia na predlžovanie platnosti oprávnení, alebo aktualizácia odborná príprava obslúh stavebných strojov.

Pracovné kategórie

Vek	THP	Robotníci	Spolu	Podiel
Do 20				
Do 30	2	8	10	16 %
Do 40	2	10	12	20 %
Do 50	3	11	14	23 %
Do 60	2	22	24	39 %
Nad 60		1	1	2 %
Spolu	9	52	61	
Podiel	14,75 %	85,25 %		

EKONOMICKÉ A FINANČNÉ VÝSLEDKY

A/ Základné informácie

(skutočnosť rokov 2010 – 2011 eur)

	2010	2011
Základné imanie	6 672	6 672
Vlastné imanie	875 602	877 613
Hospodársky výsledok pred zdanením	274 393	3 121
Hospodársky výsledok po zdanení	226 237	2 011

Plán na rok 2012

Predpokladaný obrát za rok 2012

2 800 000

Súvaha k 31.12.2011 (€)

Aktíva	2010	2011
Spolu majetok	1 553 412	1 603 344
A. Neobežný majetok	717 995	867 499
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	717 995	867 499
Pozemky	76 539	76 539
Stavby	250 105	223 707
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	391 351	566 917
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		336
B. Obežný majetok	833 902	732 914
B.I. Zásoby	418 427	541 798
Materiál	126 290	207 733
Tovar	292 137	334 065
B.III. Krátkodobé pohľadávky	419 848	383 098
Pohľadávky z obchodného styku	298 808	331 859
Daňové pohľadávky a dotácie	7 544	51 220
Iné pohľadávky	113 496	19
B.IV. Finančné účty	-4 373	-191 982
Peniaze	7 291	6 001
Účty v bankách	-11 664	- 197 983
C. Časové rozlíšenie	1 515	2 931
Náklady budúcich období krátkodobé	1 515	2 931
Pasíva	2010	2011
Spolu vlastné imanie a záväzky	1 553 412	1 603 344
A. Vlastné imanie	875 602	877 613
A.I. Základné imanie	6 672	6 672
A.II. Kapitalové fondy	97 993	97 993
Ostatné kapitalové fondy	97 993	97 993
A.III. Fondy zo zisku	3 951	3 951
Zákonný rezervný fond	3 951	3 951
A.IV. Výsledok hospodárenie minulých rokov	540 749	766 986
Nerozdelený zisk minulých rokov	540 749	766 986
A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	226 237	2 011
B. Záväzky	677 810	725 731
B.I. Rezervy	18 016	14 176
Rezervy zákonné krátkodobé		14 176
Ostatné krátkodobé rezervy	18 016	
B.II. Dlhodobé záväzky	78 007	197 088
Záväzky zo sociálneho fondu	7 095	8 780
Ostatné dlhodobé záväzky	70 161	187 956
Odložený daňový záväzok	751	352
B.III. Krátkodobé záväzky	313 533	299 098
Záväzky z obchodného styku	209 325	128 626
Nevyfakturované dodávky	6 590	8 306
Záväzky voči spoločníkom a združeniu		1 495
Záväzky voči zamestnancom	25 734	20 367
Záväzky zo sociálneho poistenia	13 927	11 620
Daňové záväzky		7 055
Ostatné záväzky	57 957	121 629
B.IV. Krátkodobé finančné výpomoci	66 388	
B.V. Bankové úvery	201 866	215 369
Bankové úvery dlhodobé	201 866	136 059
Bežné bankové úvery		79 310

Výkaz ziskov a strát k 31.12.211 (€)

	2010	2011
Tržby z predaja tovaru	1 161 935	1 173 351
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	862 274	808 218
Obchodná marža	299 661	365 133
Výroba	1 983 659	1 441 543
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 983 659	1 441 543
Výrobná spotreba	1 286 758	1 018 412
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	963 182	808 402
Služby	323 576	210 010
Pridaná hodnota	996 562	788 264
Osobné náklady	529 426	458 390
Mzdové náklady	372 662	318 976
Náklady na sociálne poistenie	131 746	113 592
Sociálne náklady	25 018	25 822
Dane a poplatky	8 146	15 353
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	186 867	233 561
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	23 006	341 500
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	33 173	347 903
Tvorba a zaúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	1 677	14 737
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	56 019	6 637
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	512	23 851
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	315 786	42 606
Výnosové úroky	63	12
Nákladové úroky	17 915	33 311
Kurzové zisky	1	764
Kurzové straty	88	50
Ostatné náklady na finančnú činnosť	23 454	7 051
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 41 393	-39 636
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	274 393	2 970
Daň z príjmov z bežnej činnosti	48 156	1 110
- splatná	51 754	1 510
- odložená	- 3 598	- 400
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	226 237	1 860
Mimoriadne výnosy		151
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		151
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	274 393	3 121
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	226 237	2 011

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníkov spoločnosti J-STAV, spol. s r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **J-STAV, spol. s r.o.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2011, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti **J-STAV, spol. s r.o.** k 31. decembru 2011, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 27.marca 2012

EKVITA, spol. s r. o.,
Tichá 26
Obchodný register
Okresného súdu Bratislava I., odd. S.r.o., vložka 6343/B
Licencia SKAu č. 137
811 02 Bratislava

Ing. Jaroslav Rojko
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.89

