

**VÝROČNÁ SPRÁVA  
2010**

**J – STAV spol. s.r.o.**

**Adresa**  
**Lučenská 90/1221**  
**990 01 Velký Krtíš**

**Telefón**  
**00421/474831184**  
**Telefax**  
**00421/474831184**

**E-mail**  
**[jistav@jistav.sk](mailto:jistav@jistav.sk)**

## **Príhovor konateľ'a spoločnosti**

**Vážení konateľ, kolegyne, kolegovia,**

**dovoľte, aby som sa pokúsil bilancovať uplynulý rok, ktorý bol mimoriadne náročný pre našu spoločnosť.**

**Ak sa nám aj napriek zložitej situácii na národných ale aj globálnych trhoch podarilo dosiahnuť výsledky porovnateľné, možno trochu lepšie ako predchádzajúce roky, môžeme hovoriť o malom zázraku. I keď nastalo mierne zvýšenie produkcie, dobré hospodárenie spoločnosti umožnilo udržať zamestnanosť na úrovni predchádzajúcich rokov. Túto skutočnosť si všetci zamestnanci možno ešte plne neuvedomujú, ale verím, že sa nad tým zamyslia – pretože pohľad na ostatné spoločnosti im poskytne jasnú odpoveď.**

**Prioritou spoločnosti je spokojnosť zákazníka a preto ku každému pristupujeme individuálne s ohľadom na jeho požiadavky a nároky. Veľký dôraz kladieme na flexibilitu a predovšetkým kvalitu našej práce. Vďaka zásadam, ako je práve osobitný prístup, pružné reagovanie na potreby zákazníka a dodanie služieb v dohodnutom termíne nám zabezpečila pevné postavenie na súčasnom trhu a mnoho spokojných zákazníkov. Stali sme sa najväčšou, najsilnejšou a najstabilnejšou stavebnou spoločnosťou v okrese Veľký Krtíš.**

**V roku 2010 dosiahla firma J – STAV spol. s.r.o. celkové výnosy vo výške 3 225 mil. EUR, čím potvrdila svoju stabilitu a schopnosť ďalšieho vývoja do budúcnosti.**

**Naším hlavným a dlhodobým poslaním ostáva aj naďalej výstavba bytových, občianskych, priemyselných stavieb a inžinierskych sietí. Naše zameranie však zahŕňa okrem výstavby aj predaj priemyselného tovaru, predaj certifikovaných betónových zmesí podľa autorizovaných procedúr a práce s mechanizmami.**

**Primárnym cieľom tohto roka bude predovšetkým zabezpečenie  
vysokej kvality našich produktov a služieb aj dôsledné dodržiavanie  
termínov dohodnutých s investormi, na ktorých pracujeme.**

**V mene celého vedenia spoločnosti si dovoľím vysloviť pod'akovanie  
všetkým, ktorí v uplynulom roku napomohli k dosiahnutiu našich  
spoločných cieľov a priorít**

**Všetkým Vám prajem veľa zdravia a úspechu,**

**Ing. Ján Čierny  
konateľ a riaditeľ  
spoločnosti**

# **Organizačná štruktúra spoločnosti**

**Riaditeľ spoločnosti**

**Predstaviteľ manažmentu pre kvalitu**

**RIADITEĽ  
stavebnej výroby**

**Riaditeľ  
obchodu a ekonomiky**

**Prípravár**

**Ekonomika a účtovníctvo**

**Majster stavebnej výroby  
Majster stavebnej výroby  
Majster stavebnej výroby**

**Obchod so stavebným materiálom**  
- Veľkopredajňa stav. materiálu  
- Predajňa stavebného materiálu  
- Predajňa stavebného materiálu  
- Predajňa stavebného materiálu

**Výroba betónových zmesí**

## **Profil spoločnosti**

**Obchodné meno:** J – STAV spol. s.r.o.

**Sídlo:** Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Spoločnosť J – STAV spol. s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.6.1993 a dňa 02.07.1993 bola zapísaná do obchodného registra.**

**J – STAV spol. s.r.o. je modernou stavebnou spoločnosťou s viac ako pätnásťročnou históriou, ktorá sa v súčasnosti zaoberá výstavbou bytových, občianskych, priemyselných stavieb a inžinierskych sietí. Disponuje stabilným pracovným personálom, vyškoleným pre najmodernejšie aplikácie stavebných technológií. K dispozícii má centrálnu betonárku na výrobu certifikovaných betónových zmesí podľa autorizovaných procedúr.**

**Vykonáva opravy a údržby všetkých pozemných stavieb a rekonštrukcie budov. Disponuje vyškolenými pracovníkmi na zateplenie fasády budov certifikovaným systémom BAUMIT a vlastní aj licenciu na tento systém. Existuje infraštruktúra vlastnej budovy a predajni stavebného materiálu, skladov, odstavných parkovacích plôch, dielni a administratívnych priestorov .**

**Súčasná štruktúra firmy je nasledovná:**

### **1. Kompletná stavebná činnosť včetně rekonštrukcií**

- **Rodinné domy a administratívne budovy**
- **Spevnené plochy a komunikácie**
- **Priemyselné budovy a haly**
- **Kanalizácie a vodovody**
- **Elektroinštalácie a kúrenárske práce**

### **2. Stavebné práce**

- **Zemné práce a terénne úpravy**
- **Murivo z rôznych druhov materiálov**
- **Omietky sanačné a rekonštrukčné**
- **Zateplenie fasády polystyrénom a minerálnou doskou**
- **Zámočnicke práce a konštrukcie**
- **Vodoinštalatárske a kanalizačné práce**
- **Ústredné kúrenie z plastových a plast-hliníkových rúr**
- **Zdravotechnická inštalácia kúpeľní**

- **Elektroinštalácie**
- **Maľby a nátery**
- **Výmena bytového jadra**
- **Izolácie plochých striech s asfaltovými lepenkami s minerálnou a farebnou úpravou**
- **Zakrývanie striech betónovou a pálenou krytinou a asfaltovými šindľami**

### **3. Nákladná doprava, stroje a mechanizmy**

- **RENAULT s hydraulickou rukou a s prívesom**
- **DAF S NÁVESOM**
- **RENAULT KERAX - SÚPRAVA**
- **UDS 114**
- **ŽERIAV AD 16**
- **DOMIEŠAVAČ – 5 kusov**
- **DH 112 podkop a búracie kladivo**
- **NOVOTNÝ 861**
- **NOVOTNÝ 961**
- **KOPRESOR prívesný so zbíjacím kladivom**
- **VYSOKOZDVIŽNÝ VOZÍK**
- **REZAČ ASFALTU**
- **VIBRAČNÝ VALEC**
- **VIBRAČNÁ DOSKA**
- **VIBRAČNÉ DUSADLO**
- **PONORNÝ VIBRÁTOR BETÓNU**
- **BURACIE KLADIVÁ ELEKTROPNEUMATICKÉ**
- **BAGER NAKLADAČ - KOMATSU**
- **TATRA T 815,**
- **DVOJROTOROVÁ HLADIČKA BETÓNU**

### **4. Predajne**

- **Farby – laky**
- **Suché omietkové zmesi a stavebné lepidlá**
- **Stroje a náradie ručné a elektrické**
- **Elektroinštalačný materiál**
- **Vodoinštalačný materiál**
- **Kúrenársky materiál**
- **Spojovací materiál**
- **Parkety veľkoplošné drevené a laminátové**
- **Rúry a armatúry pre vodovod, kanalizáciu a ústredné kúrenie**
- **Kúpeľňový nábytok a doplnky, vane a umývadla**

### **5. Predaj betónu**

- **Výroba betónových zmesí vo vlastnom betonárskom centre**

## **Hlavné strategické ciele**

**Pre rok 2011 bude našou prioritou trvalé zlepšenie efektívnosti vo všetkých oblastiach činnosti firmy J – STAV spol. s.r.o. ako aj finančná stabilita a sústredíme sa aj na udržanie postavenia na trhu.**

## **Investície**

**Najvýznamnejšie investičné akcie v roku 2009 a 2010 :**

- **Výstavba centrálnej betonárky**
- **Modernizácia mechanizmov a obnova strojového parku**
- **Zariadenie na čerpanie pohonných hmôt v areáli firmy pre vlastné stroje a mechanizmy**

**Plánované investičné akcie na rok 2011**

- **Rozšírenie a obnova strojového parku – kúpa čerpadla na betón**

## **Sociálny program**

**V sociálnom programe vychádzame v ústrety všetkým zamestnancom, nakoľko všetky dobré nápady a myšlienky dostávajú do praxe ľudia. Zamestnancom zo vzdialenejších miest poskytuje firma dopravu na pracovisko a každoročné vykonávame preškolenie zamestnancov. Nakoľko spoločnosť kladie veľký dôraz na rozvoj ľudských zdrojov, zamestnanci absolvujú teoretickú a praktickú prípravu na získanie nových vedomostí a zručností.**

**Vzdelávanie zamestnancov v robotníckych kategóriách vzhľadom na požiadavky SR pozostáva z nevyhnutného preškolenia v pravidelných dvojročných intervaloch – či už opakované školenia na predĺžovanie platnosti oprávnení, alebo aktualizácia odborná príprava obslúh stavebných strojov.**

## Pracovné kategórie

| Vek    | THP     | Robotníci | Spolu | Podiel |
|--------|---------|-----------|-------|--------|
| Do 20  |         | 1         | 1     | 1 %    |
| Do 30  | 1       | 15        | 16    | 22 %   |
| Do 40  | 2       | 12        | 14    | 19 %   |
| Do 50  | 3       | 9         | 12    | 16 %   |
| Do 60  | 4       | 27        | 31    | 41 %   |
| Nad 60 |         | 1         | 1     | 1 %    |
| Spolu  | 10      | 65        | 75    |        |
| Podiel | 13,33 % | 86,67 %   |       |        |

## EKONOMICKÉ A FINANČNÉ VÝSLEDKY

### A/ Základné informácie

( skutočnosť rokov 2009 – 2010 eur )

|                                    | rok 2009 | rok 2010 |
|------------------------------------|----------|----------|
| Základné imanie                    | 6 672    | 6 672    |
| Vlastné imanie                     | 885 650  | 875 602  |
| Hospodársky výsledok pred zdanením | 287 720  | 274 393  |
| Hospodársky výsledok po zdanení    | 236 285  | 226 237  |

### Plán na rok 2011

Predpokladaný obrát za rok 2011

2 920 500



## B/ Hlavné údaje zo súvahy v eur

| <b>Aktíva celkom v eur</b>                  | <b>rok 2009</b>  | <b>rok 2010</b>  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Spolu majetok</b>                        | <b>1 291 207</b> | <b>1 553 412</b> |
| <b>Neobežný majetok</b>                     | <b>713 447</b>   | <b>717 995</b>   |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>              | <b>713 447</b>   | <b>717 995</b>   |
| - pozemky                                   | 76 539           | 76 539           |
| - stavby                                    | 278 088          | 250 105          |
| - samostatné hnut. veci a súbory hnut. vecí | 358 820          | 391 351          |
| <b>Obežný majetok</b>                       | <b>576 348</b>   | <b>833 902</b>   |
| <b>Zásoby</b>                               | <b>418 579</b>   | <b>418 427</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                | <b>158 950</b>   | <b>419 848</b>   |
| - pohľadávky z obchodného styku             | 149 764          | 298 808          |
| - iné pohľadávky                            | 9 186            | 121 040          |
| <b>Finančné účty</b>                        | <b>- 1 181</b>   | <b>- 4 373</b>   |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                    | <b>1 412</b>     | <b>1 515</b>     |

| <b>Pasíva celkom v eur</b>                      | <b>rok 2009</b>  | <b>rok 2010</b>  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>           | <b>1 291 207</b> | <b>1 553 412</b> |
| <b>Vlastné imanie</b>                           | <b>885 650</b>   | <b>875 602</b>   |
| <b>Základné imanie</b>                          | <b>6 672</b>     | <b>6 672</b>     |
| <b>Kapitalové fondy</b>                         | <b>97 993</b>    | <b>97 993</b>    |
| <b>Fondy zo zisku</b>                           | <b>3 951</b>     | <b>3 951</b>     |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>     | <b>540 749</b>   | <b>540 749</b>   |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b> | <b>236 285</b>   | <b>226 237</b>   |
| <b>Záväzky</b>                                  | <b>405 557</b>   | <b>677 810</b>   |
| <b>Rezervy</b>                                  | <b>11 956</b>    | <b>18 016</b>    |
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                         | <b>11 027</b>    | <b>78 007</b>    |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                       | <b>194 896</b>   | <b>313 533</b>   |
| - záväzky z obchodného styku                    | 118 055          | 209 325          |
| - nevyfakturované dodávky                       | 3 708            | 6 590            |
| - záväzky voči zamestnancom                     | 24 203           | 25 734           |
| - záväzky zo sociálneho poistenia               | 13 500           | 13 927           |
| - daňové záväzky a dotácie                      | 29 859           |                  |
| - ostatné záväzky                               | 5 571            | 57 957           |
| <b>Bankové úvery</b>                            | <b>187 678</b>   | <b>201 866</b>   |

**C/ Hlavné údaje z výkazu zisku a strát v eur**

|   | <b>rok 2009</b>  | <b>rok 2010</b>  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Tržby z predaja tovaru</b>   | <b>773 296</b>   | <b>1 161 935</b> |
| <b>Náklady vynaložené na predaný tovar</b>  | <b>570 226</b>   | <b>862 274</b>   |
| <b>Obchodná marža</b>   | <b>203 070</b>   | <b>299 661</b>   |
| <b>Výroba</b>   | <b>1 532 065</b> | <b>1 983 659</b> |
| - <b>tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</b>   | <b>1 522 566</b> | <b>1 983 659</b> |
| - <b>aktivácia</b>  | <b>9 499</b>     |                  |
| <b>Výrobná spotreba</b>   | <b>812 504</b>   | <b>1 286 758</b> |
| - <b>spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok</b>                    | <b>626 139</b>   | <b>963 182</b>   |
| - <b>služby</b>   | <b>186 365</b>   | <b>323 576</b>   |
| <b>Pridaná hodnota</b>  | <b>922 631</b>   | <b>996 562</b>   |
| <b>Osobné náklady</b>   | <b>445 814</b>   | <b>529 426</b>   |
| <b>Dane a poplatky</b>  | <b>13 519</b>    | <b>8 146</b>     |
| <b>Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku</b> | <b>153 386</b>   | <b>186 867</b>   |
| <b>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu</b>   | <b>9 800</b>     | <b>23 006</b>    |
| <b>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu</b>                     | <b>4 486</b>     | <b>33 173</b>    |
| <b>Tvorba a zaúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam</b>                                  | <b>2 267</b>     | <b>1 677</b>     |
| <b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</b>   | <b>7 975</b>     | <b>56 019</b>    |
| <b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b>   | <b>4 025</b>     | <b>512</b>       |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>  | <b>316 909</b>   | <b>315 786</b>   |
| <b>Výnosové úroky</b>   | <b>34</b>        | <b>63</b>        |
| <b>Nákladové úroky</b>  | <b>7 888</b>     | <b>17 915</b>    |
| <b>Kurzové zisky</b>  |                  | <b>1</b>         |
| <b>Kurzové straty</b>   | <b>2</b>         | <b>88</b>        |
| <b>Ostatné náklady na finančnú činnosť</b>  | <b>21 333</b>    | <b>23 454</b>    |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>   | <b>- 29 189</b>  | <b>- 41 393</b>  |
| <b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením</b>                                  | <b>287 720</b>   | <b>274 393</b>   |
| <b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>  | <b>51 435</b>    | <b>48 156</b>    |
| - <b>splatná</b>  | <b>52 181</b>    | <b>51 754</b>    |
| - <b>odložená</b>   | <b>- 746</b>     | <b>- 3 598</b>   |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</b>     | <b>236 285</b> | <b>226 237</b> |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b> | <b>287 720</b> | <b>274 393</b> |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>    | <b>236 285</b> | <b>226 237</b> |