

VÝROČNÁ SPRÁVA 2009

J – STAV spol. s r.o.

Adresa

Lučenská 90/1221
990 01 Veľký Krtíš

Telefón

00421/474831184

Telefax

00421/474831184

E-mail

jstav@jstav.sk

**Vážené dámy, páni, obchodní partneri,
akcionári, priaznivci**

vo výročnej správe za rok 2008 Vám predkladáme podrobnú informáciu o plnení podnikateľského zámeru firmy J-STAV - spoločnosti s ručením obmedzením a rovnako aj finančné, obchodné, technologické a personálne súvislosti podporujúce plnenie prijatej stratégie rozvoja firmy.

Som veľmi rád, že aj napriek nie vždy priaznivej makroekonomickej situácii v našej republike, stagnácii, ktorá postihla slovenský stavebný priemysel a silnej konkurencii, v ktorej podniká firma J-STAV, sú dosiahnuté výsledky pozitívne. Dokazujú správnosť cesty vytýčenej manažmentom a schopnosť manažmentu dosahovať stanovené ciele.

V roku 2008 sme predali zákazníkom tovar, výrobky a služby v hodnote 77 795 377,51 Sk čo je o 12 335 248,33 Sk viac ako v roku 2007.

Cieľavedomé kroky orientované na budovanie modernej spoločnosti európskeho štandardu, ktoré uskutočnil manažment firmy v uplynulom období, boli a sú zamerané na inovačné zmeny vo všetkých procesoch. Smerujú ku skvalitneniu organizácie práce, neustálemu zvyšovaniu kvalifikácie personálu, zvýšeniu úrovne technologickej a technickej výkonnosti a v neposlednom rade aj ku zmene firemnej kultúry.

V mene riaditeľa spoločnosti vyjadrujem poďakovanie všetkým zamestnancom za vynaložené úsilie a za dobré hospodárske výsledky roku 2008. Ďakujem našim obchodným partnerom a priaznivcom za ich podporu a dôveru.

Ing. Ján Čierny
riaditeľ spoločnosti

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA FIRMY

S cieľom posilnenia stability, rozvoja a prosperity našej firmy prišlo v priebehu roka 2008 k zmene organizačnej štruktúry a to nasledovne: vid' tabuľka

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI

Predstaviteľ manažmentu pre kvalitu

**RIADITEĽ
Úseku stavebnej výroby**

Prípravár

Majster

Majster

**RIADITEĽ
Úseku obchodu a ekonomiky**

Ekonomika a účtovníctvo

Obchod so stavebným materiálom

Výroba betónových zmesí

PROFIL FIRMY

Firma J-STAV spol. s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.06.1993 a dňa 02.07.1993 bola zapísaná do obchodného registra.

Zaoberáme sa hlavne výstavbou bytových, občianskych, priemyselných stavieb, výstavbou inžinierskych sietí a výrobou certifikovaných betónových zmesí.

Vykonávame opravy a údržby všetkých pozemných stavieb a rekonštrukcie budov. Máme vyškolených pracovníkov na zateplenie fasády budov certifikovaným systémom SAKRET a vlastníme aj licenciu na tento systém.

Ďalej poskytujeme práce s mechanizmami na zemné práce. Máme centrálnu betonárku na výrobu certifikovaných betónových zmesí a tri automobilové domiešavače.

Ponúkame široký sortiment stavebného materiálu v stavebninách a v troch malopredajniach vo Veľkom Krtíši a v Šahách.

Súčasná štruktúra je nasledovná:

1. Kompletná stavebná činnosť včetně rekonštrukcií

- Rodinné domy
- Administratívne budovy
- Priemyselné budovy a haly
- Spevnené plochy a komunikácie
- Kanalizácie a vodovody
- Elektroinštalácie, kúrenárske práce
- Montáž priemyselných hál

2. Stavebné práce

- Zemné práce, terénne úpravy
- Murivo – Porotherm, Porfix, Ypor
- Omiety klasické, stierky tenko-vrstvové
- Omiety sanačné a rekonštrukčné
- Omiety akrylátové, silikátové, silikónové a mozaikové
- Zateplenie fasády budov s polystyrénom a minerálnou doskou
- Kladenie parkiet veľkoplošných drevených a laminátových
- Priečky a obklady sádkokartónové a podhl'ady kazetové
- Zámočnícke práce a konštrukcie
- Vodoinštalatárske a kanalizačné práce
- Zdravotechnická inštalácia kúpeľní
- Ústredné kúrenie z plastových a plast-hliníkových rúr
- Elektroinštalácie
- Maľby a nátery
- Zakrývanie striech tvrdou krytinou a asfaltovými šindľami
- Izolácie plochých striech s lepenkami s minerálnou a farebnou povrchovou úpravou
- výstavba podkrovných priestorov
- výmena bytového jadra

3. Nákladná doprava, stroje a mechanizmy

- TATRA 815 s vlekom – vyklapač
- RENAULT s hydraulickou rukou a s prívesom
- ŠKODA 706 – vyklápač
- AVIA prepravník – skriňová
- UDS 114
- ŽERIAV AD 16
- DOMIEŠAVAC 3– kusy
- DH 112 podkop a búracie kladivo
- Novotný 861
- Novotný 961
- KOMPRESOR prívesný so zbíjacím kladivom
- VYSOKOZDVIŽNÝ VOZÍK
- REZAČ ASFALTU
- VIBRAČNÝ VALEC

- VIBRAČNÁ DOSKA
- VIBRAČNÉ DUSADLO
- PONORNÝ VIBRÁTOR BETÓNU
- BÚRACIE KLADIVÁ ELEKTROPNEUMATICK
- Pracovný stroj TEREX 980 Elite

4. Predajne

Sortiment predávaného materiálu je nasledovný:

- suché omietkové zmesi a stavebné lepidlá
- náradie a stroje – ručné a elektrické
- farby – laky
- spojovací materiál
- rezné, brúsne a leštiace kotúče
- tmely, silikónové, akrylátové, asfaltové, polyuretánové a fermežové
- elektroinštalačný materiál
- rúry a armatúry pre vodovod, kanalizáciu a ústredné kúrenie
- zariadenie do kúpeľní
- parkety veľkoplošné drevené a laminátové

HLAVNÉ STRATEGICKÉ CIELE

Pre rok 2009 bude našou prioritou trvalé zlepšenie efektívnosti vo všetkých oblastiach činnosti firmy J-STAV spol. s r.o. ako aj finančná stabilita. Sústreďme sa na udržanie postavenia na trhu v Slovenskej republike. Naším cieľom je pripraviť pozíciu na ďalších trhoch na zabezpečenie zvýšenia predaja (Česko, Rakúsko, Ukrajina)

Aby sme zaručili stabilnú úroveň a vysokú kvalitu produktov poskytovaných našou firmou a získali si dôveru súčasných a potenciálnych zákazníkov, naša firma vykonala certifikačný audit medzinárodnej normy STN EN ISO 9001:2001.

Medzi hlavné strategické ciele firmy patrí zabezpečiť vyššiu kvalitu produktov od kooperačných partnerov, udržať rovnakú alebo zvýšiť úroveň ekonomických výsledkov o min. 10 % a vytvoriť dobrú východiskovú ekonomickú základňu pre rok 2009.

INVESTÍCIE

Najvýznamnejšie investičné akcie realizované v roku 2007 a 2008:

- obnova strojového parku a modernizácia mechanizmov, výstavba vlastnej predajne

Plánované investičné akcie na rok 2009

- zakúpenie nových strojov a mechanizmov
- výstavba centrálnej betonárky

SOCIÁLNY PROGRAM

Všetky dobré myšlienky a nápady dostávajú do praxe ľudia, preto sa snažíme vychádzať v ústrety všetkým zamestnancom v sociálnom programe.

Pre prechodné riešenie dochádzania zamestnancov do zamestnania zo vzdialených obcí a na vzdialené pracoviská poskytuje firma zamestnancom dopravu.

Pracovné kategórie

Vek	THP	R	Spolu	Podiel
Do 30	2	10	12	17 %
Do 40	7	13	20	29 %
Do 50	5	11	16	23 %
Do 60	1	21	22	31 %
Nad 60	0	0	0	0 %
Spolu	15	55	70	
Podiel	21,43 %	78,57 %		

EKONOMICKÉ A FINANČNÉ VÝSLEDKY

A/ Základné informácie (skutočnosť rokov 2007 – 2008 tis. Sk)

Tržby	2007	2008
Základné imanie	208	208
Vlastné imanie	16 632	20760
Hospodársky výsledok pred zdanením	5 906	5 179
Hospodársky výsledok po zdanení	4 833	4 128
Plán na rok 2009		
Predpokladaný obrat na rok 2009		85 000

B/ Súvaha k 31.12.2006

AKTÍVA CELKOM v tis. Sk	2007	2008
Hmotný investičný majetok	12 353	15 603
Zásoby	8 271	9 110
Krátkodobé pohľadávky	3 827	3 016
Finančný majetok	463	492
Časové rozlíšenie	11	91
Aktíva celkom	24 925	28 312

PASÍVA CELKOM v tis. Sk	2007	2008
Základné imanie	208	208
Kapitálové fondy	2 952	2 952
Fondy zo zisku	119	119
Výsledok hospodarenia minulých rokov	8 520	13 353
Výsledok hospod.za účtovné obdobie	4 833	4 128
Vlastné imanie	16 632	20 760
Rezervy	512	700
Dlhodobé záväzky	847	495
Krátkodobé záväzky	6 934	4 621
Krátkodobá finančná výpomoc		
Pasíva celkom	24 925	28 312

2. Výkaz ziskov a strát tis. Sk	2007	2008
Tržby za predaj tovaru	20 633	27 248
Náklady vynaložené na predaný tovar	14 697	20 489
Obchodná marža	5 936	6 759
Výroba	47 025	50 547
Tržby za predaj vlast.výrob.a služieb	44 826	50 547
Aktivácia	2 199	
Výrobná spotreba	32 107	31 748
Pridaná hodnota	20 854	25 558
Osobné náklady	10 856	15 804
Dane a poplatky	365	411
Odpisy dlhodobého nehmot.a hmot.majetku	3 349	3 986
Tržby z predaja dlhodobého majetku	267	
Zostatková cena pred. dlhodobého majetku	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	335	540
Ostatné náklady na hospodarsku činnosť	316	43
Výsledok hospodarenia z hospodárskej činnosti	6 570	5 854
Výnosové úroky	8	2
Nákladové úroky	233	201
Kurzové zisky	1	
Kurzové straty		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	439	476
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-663	-675
Daň z príjmov z bežnej činnosti	1 074	1 051
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	1 065	961
Odložená daň z príjmov za bežnú činnosť	9	90
Výsledok hospodarenia z bežnej činnosť	4 833	4 128
Mimoriadne výnosy		
Výsledok hospodarenia z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodarenia za účtovné obdobie	4 833	4 128